

Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 2 ноября 2018 г. N 2373
"Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в собственности Краснодарского края, договоров предоставления на возмездной
основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды)" (с
изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373**

**"Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования
имуществом, находящимся в собственности Краснодарского края, договоров предоставления
на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора
аренды)"**

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2023 г., 16 сентября 2024 г.

Информация об изменениях:

Пreamбула изменена с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Законом](#) Краснодарского края от 13 мая 1999 г. N 180-КЗ "Об управлении собственностью Краснодарского края", [постановлением](#) главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 г. N 517 "О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами собственности Краснодарского края", [постановлением](#) главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", приказываю:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить:

форму примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления ([приложение N 1](#));

форму примерного договора аренды особо ценного движимого имущества Краснодарского края, закрепленного за автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления, или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение этого имущества ([приложение N 2](#));

форму примерного договора аренды движимого имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, находящегося у автономного (бюджетного) учреждения на праве оперативного управления ([приложение N 3](#));

форму примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления ([приложение N 4](#));

форму примерного договора аренды движимого имущества Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления ([приложение N 5](#));

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения ([приложение N 6](#));

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления ([приложение N 7](#));

форму примерного договора безвозмездного пользования движимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления ([приложение N 8](#));

форму примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, на срок не менее одного года (на срок до одного года) ([приложение N 9](#));

форму примерного договора аренды движимого имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края ([приложением 10](#));

форму примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского края, составляющим казну Краснодарского края ([приложение N 11](#));

форму примерного договора безвозмездного пользования движимым имуществом Краснодарского края, составляющим казну Краснодарского края ([приложение N 12](#));

форму примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) (на срок до одного года) ([приложение N 13](#));

форму примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, (с элементами договора аренды) (на срок до одного года) ([приложение N 14](#));

перечень документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов ([приложение N 15](#));

перечень документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), заключаемым в соответствии с действующим законодательством по результатам торгов ([приложение N 16](#));

перечень документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края при досрочном расторжении, прекращении договоров предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Краснодарского края ([приложение N 17](#));

перечень документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края в целях учета договоров предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Краснодарского края, заключенных в соответствии с действующим законодательством в отношении имущества, на распоряжение которым согласие департамента имущественных отношений Краснодарского края не требуется ([приложение N 18](#)).

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года N 147 "Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края";

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 июня 2011 года N 880 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года N 147 "Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края";

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 24 октября 2012 года N 1949 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года N 147 "Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края";

приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28 октября 2016 года N 2235 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 февраля 2009 года N 147 "Об утверждении форм примерных договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края".

3. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (**опубликования**) на **официальном сайте** администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на **официальном сайте** департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Деятельность/Вопросы имущественных отношений/Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края";

2) направить копию приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, предусмотренные **Законом** Краснодарского края от 23 июля 2009 года N 1798-КЗ "О противодействии коррупции в Краснодарском крае".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента М.В. Сеницына.

5. Приказ вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено с 17 сентября 2024 г. - **Приказ** департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943*

См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
Утверждена
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 02.11.2018 N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,

16 сентября 2024 г.)

Форма

примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного управления

от _____ N _____

_____,
(полное наименование балансодержателя передаваемого в аренду имущества)
именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____
(полное наименование арендатора), именуемое в дальнейшем "Арендатор",
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", с согласия
департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в
дальнейшем "Департамент", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного [постановлением](#) главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О
департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов "в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О
департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____" указать реквизиты письма Департамента
о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера
этажей, литеры, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости
согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо
наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно
выписке из ЕГРН)

расположенное по адресу: _____, для использования в
целях _____ (в случае передачи в аренду части (частей)
нежилого помещения слова "владение и" исключить).

Площадь передаваемого в аренду имущества
Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий
настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения,
данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному (дата подписания акта приема-передачи) Арендатором и Арендодателем в _____ экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно) .

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (слова "государственной регистрации" заменить в случае заключения договора:

на срок до одного года по результатам торгов словами "подписания Сторонами",

на срок до одного года без проведения торгов словами "согласования Департаментом") .

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах – по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) .").

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание переданного в аренду имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в

устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.8](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.8" заменить цифрами "3.1.6").

3.1.10. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить направление его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на расчетный (лицевой) счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади нежилых помещений, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.").

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения

Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю и в Департамент (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.10](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.8, [подпункты 3.2.2-3.2.13](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.12.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущество составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10

числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подкисали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, "исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный (лицевой) счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается

по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1–3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, заменить слова "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" на слова "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11",

заключения договора на срок до одного года исключить слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" на слова "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11" исключить слова "и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим [пунктом](#) Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"8.1. Приложения N 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых нежилых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.").

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого

имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит."

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года слово "четырёх" заменить словом "трех", слова "и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю" исключить).

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

[БИК](#)

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение N 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение N 2 (расчет арендной платы);

приложение N 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения Договора по результатам торгов данный абзац исключить).

От Арендатора:

(Ф.И.О.)

М. П.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
Утверждена [приказом](#)
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 02.11.2018 N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма

**примерного договора аренды особо ценного движимого имущества Краснодарского края,
закрепленного за автономным (бюджетным) учреждением на праве оперативного
управления, или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на
приобретение этого имущества**

от _____ N _____

_____,
(полное наименование балансодержателя передаваемого
в аренду имущества)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____,
действующего на основании Устава, (должность, фамилия, имя,
отчество)

с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)

действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", с согласия департамента
имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в дальнейшем
"Департамент", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)

основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного [постановлением](#) главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от _____ N _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо слов "в лице _____, действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от _____ N _____" указать реквизиты письма Департамента о даче согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество Краснодарского края:

_____,
(наименование и характеристики имущества)
находящееся в оперативном управлении
Арендодателя, на срок до _____ (включительно) для использования
в целях _____ (в случае применения условий настоящего
Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный
пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в
приложений N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по
акту приема-передачи от _____
(дата подписания акта приема-передачи)
, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех
экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамент) и
являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.")

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова "согласования Департаментом" заменить словами "подписания Сторонами").

3. Обязанности Сторон. (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества

Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на лицевой счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на лицевой счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.8](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.8" заменить цифрами "3.1.6").

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на лицевой счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества Краснодарского

края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества

Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3 "Обязанности Сторон" подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.9](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.7, [подпункты 3.2.2-3.2.12](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.11.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору)

сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на лицевой счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до

одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на лицевой счет Арендодателя пеню в размере 0Д процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора: по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по

соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета."; на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "[3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#)" заменить словами "[3.2.1-3.2.9](#) и [3.2.11](#)",

заключения договора на срок до одного года исключить слова "и [3.2.12](#)" либо при замене слов "[3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#)" на слова "[3.2.1-3.2.9](#) и [3.2.11](#)" исключить слова "и [3.2.11](#)").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается. Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором

установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при капитальном ремонте имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимися до вступления в

силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел. / факс:	Тел. / факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N. 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:	От Арендатора:
_____ (Ф.И.О.) М. П.	_____ (Ф.И.О.) М. П.

Согласовано:
Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

(Ф.И.О.)
М.П. (в случае заключения договора по
результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 3

Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма
примерного договора аренды движимого имущества Краснодарского края, закрепленного за
предприятием на праве хозяйственного ведения, находящегося у автономного (бюджетного)
учреждения на праве оперативного управления

от _____ N _____

(полное наименование балансодержателя
передаваемого в аренду имущества)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице

_____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем
"Арендатор", _____

(полное наименование арендатора)
в лице _____, действующего на основании _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в
соответствии с требованиями действующего законодательства
заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения
договора по результатам торгов указать реквизиты протокола).

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
владение и пользование имущество Краснодарского
края -

_____,
(наименование и характеристики имущества)
находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении)
Арендодателя, на срок до _____
(включительно) для использования в целях _____

(в случае применения условий настоящего Договора к отношениям
Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить
абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в
приложении N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по
акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному

(дата подписания акта приема-передачи)
Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для
каждой из Сторон и департамента имущественных отношений

Краснодарского края (далее – Департамент) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор действует до (включительно) .
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество

Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) .

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (в дальнейшем – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт

приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.9](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.9" заменить цифрами "3.1.7").

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на расчетный (лицевой) счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 "Обязанности Сторон" подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2Л исключить, подпункты 3.1.3-3.1.10 считать подпунктами 3.1.1-3.1.8, подпункты 3.2.2-3.2.12 считать подпунктами 3.2.1-3.2.11.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный (лицевой) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого

имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный (лицевой) счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета."; на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях: применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" заменить словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11", заключения договора на срок до одного года исключить слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11" исключить слова "и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого

имущества Краснодарского края, возмещению
Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк: [БИК](#)
Тел./факс:

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк: БИК
Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются: приложение N 1
(акт приема-передачи имущества
Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

(Ф.И.О.)
М. П.

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник
отдела оптимизации
государственной собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 4 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 4
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма

примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, закрепленного за казенным учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления

от _____

N _____

_____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого
в аренду имущества)

дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя,
отчество)

на основании Устава, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)

действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", с согласия департамента
имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в дальнейшем
"Департамент", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)

основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного [постановлением](#) главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О
департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов "в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от
_____ N _____" указать реквизиты письма Департамента о даче согласия
на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, расположенное по адресу:

_____,
на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____,
_____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литера, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН) расположенное по адресу: _____

_____, для использования в целях _____ (в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения слова "владение и" исключить).

Площадь передаваемого в аренду имущества _____ Краснодарского края – квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____

(дата подписания акта приема-передачи)
Арендатором и Арендодателем в экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (слова "государственной регистрации" заменить в случае заключения договора:

на срок до одного года по результатам торгов словами "подписания Сторонами",

на срок до одного года без торгов словами "согласования Департаментом").

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах – по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).").

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание переданного в аренду имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее - договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.8](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.8" заменить цифрами "3.1.6").

3.1.10. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить направление его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в

пункте 4.1 настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.").

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в пункте 4.4 настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и

направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю и в Департамент (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в разделе 3 "Обязанности Сторон" подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1 исключить, подпункты 3.1.3-3.1.10 считать подпунктами 3.1.1-3.1.8, подпункты 3.2.2-3.2.13 считать подпунктами 3.2.1-3.2.12.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в пункте 2.1 настоящего Договора имущество составляет _____ руб. (_____).

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ (КБК РФ)

"_____" (наименование КБК РФ), пеня - _____ "_____" (наименование КБК РФ)
(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет получателя средств N 03100643000000011800 в Южном ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта

приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере OD процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его

досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" заменить словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11",

заключения договора на срок до одного года исключить слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11" исключить слова "и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений) :

"8.1. Приложения N 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемых помещений не являются основанием для снижения размера арендной платы (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества не являются основанием для снижения размера арендной платы.").

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.").

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года слово "четырёх" заменить словом "трех", слова "и Управления Федеральной службы государственного регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю" исключить).

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы);
приложение N 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

(Ф.И.О.)
М. П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела оптимизации
государственной собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 5 изменено с 17 сентября 2024 г. - Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

См. предыдущую редакцию

Приложение N 5
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма
примерного договора аренды движимого имущества Краснодарского края, закрепленного за
казенным учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве
оперативного управления

от _____ N _____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого
в аренду имущества)
дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя,
отчество)
на основании Устава, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", с согласия департамента
имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в дальнейшем
"Департамент", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О
департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов "в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от
_____ N _____" указать реквизиты письма Департамента о даче согласия
на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору
имущество Краснодарского края, указанное в пункте 2.1 настоящего
Договора, находящееся
в оперативном управлении Арендодателя, на срок до
(включительно) для использования в целях на условиях,
предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество Краснодарского края:

_____ (наименование и характеристика имущества) находящееся в оперативном управлении Арендодателя, для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, (дата подписания акта приема-передачи)

составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно) .

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова "согласования Департаментом" заменить словами "подписания Сторонами") .

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) .

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#). настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и

поддержания арендуемого имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.8](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.8" заменить цифрами "3.1.6").

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им

необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.9](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.7, [подпункты 3.2.2-3.2.12](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.11.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету ([приложение N 2](#) к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ (КБК РФ)

" _____ ", пеня - _____ " _____ "
(наименование КБК РФ) (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет

получателя средств N 03100643000000011800 в Южном ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в

пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в

случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях: применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" заменить словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11",

заключения договора на срок до одного года исключить слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1-3.2.10 и 3.2.12" словами "3.2.1-3.2.9 и 3.2.11" исключить слова "и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или

разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимися до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
[БИК](#)
Тел./факс:

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М. П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М. П.

Согласовано:
Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

(Ф.И.О.)
М. П. (в случае заключения договора
по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 6 изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 6
Утверждена [приказом](#)
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.)

Форма
примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения

от _____

N _____

_____,
(полное наименование балансодержателя передаваемого в безвозмездное
пользование имущества)
именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,
(полное наименование
ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского
края или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных
отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице
заместителя руководителя Департамента _____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного
[постановлением](#) главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007
года N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и
приказа Департамента от _____ N _____, о нижеследующем (в случае
заключения договора по результатам торгов в преамбуле вместо слов
"согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского края,
именуемым в дальнейшем "Департамент", в лице заместителя руководителя
Департамента _____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от
_____ N _____" указать реквизиты протокола).

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество Краснодарского края:

_____ (идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении Губернатора Краснодарского края или постановлении ЗСК) расположенное по адресу: _____, для использования в целях _____.
Площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____

_____ (дата подписания акта приема-передачи)
Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2. Срок Договора

- 2.1. Настоящий Договор действует до (включительно).
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (слова "согласования Департаментом" заменить в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам торгов словами "подписания Сторонами").

3. Обязанности Сторон (1)

- 3.1. Ссудодатель обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).
- 3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.
- 3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.
- 3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.
- 3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
- 3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.
- 3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.6](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.6" заменить цифрами "3.1.4").
- 3.2. Ссудополучатель обязуется:
- 3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.
- 3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.
- 3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе

связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт имущества, полученного в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.").

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

(1) В случае применения условий настоящего Договора

к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.7](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.5, [подпункты 3.2.2-3.2.10](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.9.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора и согласованного в соответствии с _____,

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК)

а также в случае смерти гражданина - Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель – юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения Губернатора

Краснодарского края или постановления ЗСК) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

[БИК](#)

Тел./факс:

Ссудополучатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение N 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

(Ф.И.О.)

м. П.

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)

м. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора
по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

*Приложение 7 изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040*

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 7
Утверждена [приказом](#)
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.)

Форма

**примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского
края, закрепленным за учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края)
на праве оперативного управления**

от _____ N _____

(полное наименование балансодержателя
передаваемого в безвозмездное пользование имущества)
именуемое дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании

(реквизиты распоряжения Губернатора
Краснодарского края или постановления ЗСК, приказа
администрации Краснодарского края)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом

имущественных отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице заместителя руководителя Департамента ,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного [постановлением](#) главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от _____ N _____ , о нижеследующем (в случае заключения договора по результатам торгов в преамбуле вместо слов "согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем "Департамент", в лице заместителя руководителя Департамента

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от _____ N _____ " указать реквизиты протокола) .

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, расположенное по адресу: _____, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении Губернатора Краснодарского края или постановлении ЗСК, приказа администрации Краснодарского края)

расположенное по адресу: _____, для использования в целях _____.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному

(дата подписания акта приема-передачи)

Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно) .

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (слова "согласования Департаментом" заменить в случае заключения договора безвозмездного пользования по результатам торгов словами "подписания Сторонами") .

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) .

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.6](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.6" заменить цифрами "3.1.4") .

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных ссудодателем сумм налогов и иных затрат,

указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.").

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.7](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.5, [подпункты 3.2.2-3.2.10](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.9.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным

соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Договора и согласованного в соответствии с

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края, постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений) :

"8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель – юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, произведенных

Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 2 ноября 2018 г. N 2373...

Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений) :

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);

приложение N 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)

М. П.

(Ф.И.О.)

М. П.

Согласовано:

Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края

(Ф.И.О.)

М. П. (в случае заключения договора
по результатам торгов данный абзац исключить).

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 8 изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 8
Утверждена приказом

**департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.)**

Форма

примерного договора безвозмездного пользования движимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением (органом исполнительной власти Краснодарского края) на праве оперативного управления

от _____ N _____

(полное наименование балансодержателя
передаваемого в безвозмездное пользование имущества)
именуемое дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании

(реквизиты распоряжения Губернатора
Краснодарского края или постановления ЗСК,
приказа администрации Краснодарского края)
заключили настоящий Договор, согласованный департаментом
имущественных отношений Краснодарского края, именуемым в
дальнейшем Департамент, в лице заместителя руководителя Департамента

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании [Положения](#) о Департаменте,
утвержденного [постановлением](#) главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345
"О департаменте имущественных отношений Краснодарского
края", и приказа Департамента от _____ N _____, о нижеследующем
(в случае заключения договора по результатам торгов в преамбуле
вместо слов "согласованный департаментом имущественных отношений
Краснодарского края, именуемым в дальнейшем "Департамент", в лице
заместителя руководителя Департамента _____

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании [Положения](#) о Департаменте,
утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____
" указать реквизиты протокола) .

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование
Ссудополучателю имущество Краснодарского края,
указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, находящееся в
оперативном управлении Ссудодателя, на срок до _____
(включительно) для использования в целях _____,
на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество Краснодарского края:

(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении Губернатора Краснодарского края или постановлении ЗСК, приказе администрации Краснодарского края)
находящееся в оперативном управлении Ссудодателя, для использования в целях _____
(в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от

(дата подписания акта приема-передачи)
составленному и подписанному
Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").
2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно) .
2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова "согласования Департаментом" заменить словами "подписания Сторонами") .

3. Обязанности Сторон(1)

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.6](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.6" заменить цифрами "3.1.4").

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом Краснодарского края, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных,

административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт имущества Краснодарского края, полученного в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу Краснодарского края, указанному в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю (в случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора в отношении имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, компенсировать Ссудодателю его затраты, понесенные по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств либо самостоятельно застраховать риск своей гражданской ответственности на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис ОСАГО, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.").

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, в [разделе 3 "Обязанности Сторон" подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.7](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.5, [подпункты 3.2.2-3.2.11](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.10.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом Краснодарского края, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение, представляется Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их

согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Договора и согласованного в соответствии с

_____,
(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края,
постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского
края)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#)

Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель – юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, приказа администрации Краснодарского края) и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края

Подписи Сторон:

От Ссудодателя: От Ссудополучателя:

М.П. (Ф.И.О.)

М.П. (Ф.И.О.)

Согласовано:
Заместитель руководителя

департамента имущественных отношений
Краснодарского края

(Ф.И.О.)

М.П. (в случае заключения Договора по результатам торгов данный абзац
исключить)

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 9 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 9
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма

**примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, составляющего
казну Краснодарского края, на срок не менее одного года (на срок до одного года)**

от _____ N _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского
края по управлению объектами казны Краснодарского края)
далее "Арендодатель", в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя,
отчество)

на основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)

действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеизложенном (в случае заключения договора по результатам торгов указать
номер и дату протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору имущество
Краснодарского края площадью _____ квадратных метров, указанное в
[пункте 2.1](#) настоящего Договора, расположенное
в по адресу: _____,
на срок до _____ (включительно) для использования в целях на

условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество Краснодарского края:

_____,
(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литера, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН)
расположенное по адресу: _____,
для использования в целях _____
(в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения слова "владение и" исключить).

Площадь передаваемого в аренду имущества
Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении
N 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)

Арендатором и Арендодателем в _____ экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации (в случае заключения договора на срок до одного года слова "государственной регистрации" заменить словами "подписания Сторонами").

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в четырех экземплярах – по одному для каждой из Сторон, департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент) и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент)).").

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов), на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в

бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.9](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.9" заменить цифрами "3.1.7").

3.1.11. В тридцатидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить его направление на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества.").

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

3.2.13. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3 "Обязанности Сторон"](#) [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3 - 3.1.11](#) считать подпунктами 3.1.1 - 3.1.9, [подпункты 3.2.2 - 3.2.13](#) считать подпунктами 3.2.1 - 3.2.12.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущество составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ ([КБК РФ](#))

" _____ ", пеня - _____ " _____ " ([КБК РФ](#)) ([КБК РФ](#)) ([наименование КБК РФ](#))

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет получателя средств N 03100643000000011800 в Южном ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, [БИК](#) 010349101, [ОКТМО](#) _____).

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущества арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально

допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить) .

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета."; по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.") .

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных

[подпунктами 3.2.1 – 3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора

(в данном пункте в случаях:

применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения,

слова "3.2.1 – 3.2.10 и 3.2.12" заменить словами

"3.2.1 – 3.2.9 и 3.2.11",
заключения договора на срок до одного года исключить
слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1 – 3.2.10 и 3.2.12"
на слова "3.2.1 – 3.2.9 и 3.2.11" исключить слова
"и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#)
настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок
по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#)
Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по
истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях
преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды
на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о
желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты
окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором
установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления
Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного
перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том
числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля
2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами
по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий
путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде
в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами
и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить
в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого
помещения (нежилых помещений):

"8.1. Приложения N 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются
Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном
ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора,
а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение),
содержание и страхование арендуемых помещений не являются
основанием для снижения размера арендной платы (в случае
передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания,
строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей
редакции:

"8.2. Расходы Арендатора на текущий и капитальный ремонт
имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а
также на реконструкцию (изменение), содержание и страхование
арендуемого имущества не являются основанием для снижения
размера арендной платы.").

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества,
произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном

ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемых помещений, возмещению Арендатору не подлежит (в случае передачи в аренду объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при его капитальном, текущем ремонте, а также при реконструкции (изменении) имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, возмещению Арендатору не подлежит.").

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департамента и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт изложить в следующей редакции:

"8.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.").

8.9. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Арендодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы) (данный раздел изложить в следующей редакции в случае передачи в аренду части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений) :

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (расчет арендной платы);
приложение N 3 (схема месторасположения арендуемой части (частей) имущества.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М.П.

(Ф.И.О.)
М.П.

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 10 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 10
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма

примерного договора аренды недвижимого имущества Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, на срок не менее одного года (на срок до одного года)

от _____ N _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти
Краснодарского края по управлению объектами казны
Краснодарского края)

дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили
настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения договора
по результатам торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Арендодатель передает в аренду Арендатору имущество
Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора,
на срок до _____ (включительно) для использования
в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
владение и пользование имущество Краснодарского
края - _____, для использования
в целях _____ (в случае
(наименование и характеристики имущества)
применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим
до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении N 1
к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи
от _____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)
Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах и являющемуся
неотъемлемой частью настоящего Договора.").
2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).
2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. Предоставить Арендатору имущество Краснодарского
края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи,
который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах
(по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений
Краснодарского края (далее - Департамент)).
3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего
Договора и является его неотъемлемой частью.
3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора
заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов
на содержание имущества Краснодарского края, указанного
в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее - договор о возмещении расходов)
на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.
3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать

своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.9](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.9" заменить цифрами "3.1.7").

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемого имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемое имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества Краснодарского края.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому

имуществу Краснодарского края представителей

Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. В пятидневный срок со дня получения указанного в [пункте 4.4](#) настоящего Договора дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы подписать его и направить Арендодателю.

Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

В случае неполучения Арендодателем подписанного Арендатором дополнительного соглашения об увеличении размера арендной платы или возражений (замечаний) к нему в пятнадцатидневный срок, исчисляемый со дня его получения Арендатором, условия дополнительного соглашения считаются согласованными и подлежат исполнению Сторонами (в случае заключения договора на срок до одного года данный подпункт исключить).

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.10](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.8, [подпункты 3.2.2-3.2.12](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.11.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущество Краснодарского края составляет _____ руб. (_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ (КБК РФ)

" _____ ", пеня - _____ " _____ "
(наименование КБК РФ) (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет получателя средств N 03100643000000011800 в Южном ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно)

оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором Стороны подписали настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.4. По истечении года с даты передачи арендатору указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора имущества Краснодарского края арендная плата по настоящему Договору подлежит увеличению на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В пятидневный срок, исчисляемый с даты, определенной в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта, Арендодатель направляет заказным письмом с уведомлением арендатору дополнительное соглашение, предусматривающее увеличение размера арендной платы, указанного в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год. Арендная плата считается измененной с даты, указанной в дополнительном соглашении.

Арендодатель направляет в Департамент подписанное Сторонами дополнительное соглашение об увеличении арендной платы или возражения (замечания) Арендатора к нему в десятидневный срок со дня их получения от Арендатора.

Увеличение арендной платы по настоящему Договору осуществляется ежегодно, в установленном настоящим пунктом порядке, до истечения срока действия настоящего Договора (в случае заключения договора на срок до одного года данный пункт исключить).

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором (при заключении договора на срок до одного года слова ", за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором" исключить).

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета."

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

на срок до одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета."

на срок не менее одного года:

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается, за исключением условия о размере арендной платы, который может быть увеличен по соглашению Сторон в порядке, установленном настоящим Договором.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.")

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по

требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1–3.2.10](#) и [3.2.12](#) настоящего Договора (в данном пункте в случаях: применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "3.2.1–3.2.10 и 3.2.12" заменить словами "3.2.1–3.2.9 и 3.2.11", заключения договора на срок до одного года исключить слова "и 3.2.12" либо при замене слов "3.2.1–3.2.10 и 3.2.12" на слова "3.2.1–3.2.9 и 3.2.11" исключить слова "и 3.2.11").

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается. Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества Краснодарского края, произведенных Арендатором при капитальном ремонте имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего

Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Арендодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи имущества Краснодарского края и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются: приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края); приложение N 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)

М.П

От Арендатора:

(Ф.И.О.)

М.П

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 11 изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 11
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.)

Форма
примерного договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского
края, составляющим казну Краснодарского края

от _____ N _____

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского
края по управлению объектами казны Краснодарского края)
далее "Ссудодатель", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя,
отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании
_____,
(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского
края) или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения договора
по результатам торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю
имущество Краснодарского края площадью _____ квадратных
метров, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, расположенное по
адресу: _____, на срок до _____
(включительно) для использования в целях _____, на условиях,
предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное
пользование имущество Краснодарского края:

_____,
(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении Губернатора

Краснодарского края или постановлении ЗСК)
расположенное по адресу: _____,
для использования в целях _____.
Площадь передаваемого в безвозмездное пользование
имущества Краснодарского края - _____ квадратных метров (в случае
применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до
его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения
Губернатора Краснодарского края или постановления
ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:
"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении
к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от
_____, составленному и подписанному
(дата подписания акта приема-передачи)
Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся
неотъемлемой частью настоящего Договора.").
2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).
2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Ссудодатель обязуется:
3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в
пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который
составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному
для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений
Краснодарского края (далее – Департамент)).
3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру
настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.
3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего
Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении)
всех расходов на содержание имущества, указанного в пункте 2.1
настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на
срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.
3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем,
в создании необходимых условий для эффективного использования и
поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего
Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.
3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя,
приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование
имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их
последствий.
3.1.6. В десятидневный срок после подписания Сторонами
настоящего Договора представить его в Департамент для учета.
3.1.7. На следующий день после прекращения действия настоящего
Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в
пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в
состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом
нормального износа.
3.1.8. В десятидневный срок после прекращения действия
настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи,
указанный в подпункте 3.1.7 настоящего Договора (в случае
применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон,
возникшим до его заключения, цифры "3.1.7" заменить цифрами "3.1.5").
3.2. Ссудополучатель обязуется:
3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1
настоящего Договора, по акту приема-передачи,

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.5. Поддерживать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.").

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.8](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.6, [подпункты 3.2.2-3.2.10](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.9.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:
по результатам торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.");

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Договора и согласованного в соответствии с _____,

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края
или постановления ЗСК)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (данный пункт изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений):

"8.1. Приложения N 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель – юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения Губернатора
Краснодарского края или постановления ЗСК)
и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора
(в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения
настоящего Договора данный пункт исключить) .

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель :	Ссудополучатель :
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края (данный абзац изложить в следующей редакции в случае передачи в безвозмездное пользование части (частей) нежилого помещения (нежилых помещений) :

"К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи имущества Краснодарского края);
приложение N 2 (схема месторасположения переданной в безвозмездное пользование части (частей) имущества) .

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 12 изменено с 28 декабря 2023 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 декабря 2023 г. N 3040

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 12
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373

(с изменениями от 26 декабря 2023 г.)

Форма
примерного договора безвозмездного пользования движимым имуществом Краснодарского края, составляющим казну Краснодарского края

от _____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению объектами казны Краснодарского края)
дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании _____,
(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края) или постановления ЗСК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем (в случае заключения договора по результатам торгов указать номер и дату протокола).

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, на срок до _____ (включительно) для использования в целях _____, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество Краснодарского края:

_____,
(идентификационные характеристики имущества, указанные в распоряжении Губернатора Краснодарского края или постановлении ЗСК)

для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от _____, составленному и подписанному _____ (дата подписания акта приема-передачи)

Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент)).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его в Департамент для учета.

3.1.7. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.8. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.7](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.7" заменить цифрами "3.1.5").

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться имуществом Краснодарского края, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных,

административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт имущества Краснодарского края, полученного в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу Краснодарского края, указанному в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю (в случае передачи в безвозмездное пользование транспортных средств данный подпункт изложить в следующей редакции:

"3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора в отношении имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, компенсировать Ссудодателю его затраты, понесенные по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств либо самостоятельно застраховать риск своей гражданской ответственности на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис ОСАГО, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.").

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, но не ранее даты принятия соответствующего распоряжения Губернатора Краснодарского края или постановления ЗСК, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.8](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.6, [подпункты 3.2.2-3.2.11](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.10).

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом Краснодарского края, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Договора и согласованного в соответствии с _____,

(реквизиты распоряжения Губернатора Краснодарского края
или постановления ЗСК)

а также в случае смерти гражданина – Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#)

Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем и Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора (в случае если Ссудополучатель – юридическое лицо, данный пункт исключить).

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества

Краснодарского края согласно

(реквизиты распоряжения Губернатора
Краснодарского края или постановления ЗСК)
и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора
(в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения
настоящего Договора данный пункт исключить) .

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.
К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи

имущества Краснодарского края

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

(Ф.И.О.)
М.П.

(Ф.И.О.)
М.П.

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 13 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных
отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 13
Утверждена [приказом](#)
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,

16 сентября 2024 г.)

Форма
примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества
Краснодарского края (с элементами договора аренды) (на срок до одного года)

от _____ N _____, именуемое в
(полное наименование балансодержателя передаваемого
в аренду имущества)
дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего
(должность, фамилия, имя,
отчество)
на основании Устава, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем "Стороны", с согласия департамента имущественных
отношений Краснодарского края, именуемого в дальнейшем "Департамент", в
лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя, отчество)
основании [Положения](#) о Департаменте, утвержденного [постановлением](#) главы
администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О
департаменте имущественных отношений Краснодарского края", и приказа
Департамента от _____ N _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения Договора по результатам торгов вместо
слов "в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года N 345 "О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края", и приказа Департамента от
_____ N _____" указать реквизиты письма Департамента о даче
согласия на передачу в аренду имущества и реквизиты протокола).

1. Общие положения

К настоящему Договору применяются по аналогии положения
законодательства о договоре аренды.
Арендодатель передает во временное пользование Арендатору
имущество Краснодарского края – часть крыши площадью
_____ квадратных метров (и (или) часть несущей стены площадью
_____ квадратных метров), указанную(ые) в [пункте 2.1](#) настоящего
Договора, объекта недвижимости с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____, на срок до одного
года для использования в целях _____ на условиях,
предусмотренных настоящим Договором

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
пользование часть крыши площадью _____ квадратных метров (над нежилым
помещением N _____, лит. _____, _____ этаж) (и (или) часть несущей стены

площадью _____ квадратных метров) объекта недвижимости с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее – часть здания), для использования в целях _____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания: "Часть здания, указанная в приложении N 1 к настоящему Договору, передана Арендатору по акту приема-передачи от _____, (дата подписания акта приема-передачи) составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.") .

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно) .

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом (в случае заключения договора по результатам торгов слова "согласования Департаментом" заменить словами "подписания Сторонами") .

3. Обязанности Сторон (1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) .

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке (слова "в бюджет Краснодарского края" заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве:

оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами "на лицевой счет Арендодателя"; хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами "на расчетный счет Арендодателя") .

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемой части здания в надлежащем состоянии, ее страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемой части здания, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее передал, с учетом нормального износа.

3.1.9. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.8](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.8" заменить цифрами "3.1.6"),

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок (слова "в бюджет Краснодарского края" заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве:

оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами "на лицевой счет Арендодателя"; хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами "на расчетный счет Арендодателя").

3.2.4. Пользоваться арендованной частью здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемой части здания, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемую часть здания в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемой части здания.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемой части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендуемую часть здания в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемую часть здания в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса

в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемой части здания представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданной во временное пользование части здания или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданной во временное пользование части здания на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю,

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемую часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее получил, с учетом нормального износа.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3 "Обязанности Сторон" подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.9](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.7, [подпункты 3.2.2-3.2.11](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.10.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора часть здания составляет

руб. (_____) (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, слова "без учета" заменить словами "с учетом") (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном [законодательством](#) о налогах и сборах.").

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____ (КБК РФ)

" _____ ", пеня - _____ " _____ " (наименование КБК РФ) (КБК РФ) (наименование КБК РФ)

(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент

имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет получателя средств N 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____) (в случае передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, первый абзац данного пункта изложить в следующей редакции:

"4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором на лицевой (расчетный) счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____."

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемой части здания на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.3](#) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2"; слова "в бюджет Краснодарского края" заменить в случае передачи имущества, закрепленного на праве: оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, словами "на лицевой счет Арендодателя"), хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием, словами "на расчетный счет Арендодателя").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, согласованному Департаментом. Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением).

Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение существенных условий настоящего Договора, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для согласования.

Дополнительное соглашение (соглашение), предусматривающее изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, представляется Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора:

по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соглашением, представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.9](#) и [3.2.10](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "и 3.2.10" исключить).

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#)

Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемой части здания не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованной части здания, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемой части здания, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемой части здания не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных

Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи части здания и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
[БИК](#)
Тел./факс:

Арендатор:
Адрес:
ИНН
Р/с:
Банк:
БИК
Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи части здания);
приложение N 2 (расчет арендной платы);
приложение N 3 (схема месторасположения переданной во временное пользование части здания).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

(Ф.И.О.)
М.П.

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М.П.

Согласовано:

(Ф.И.О.)
М.П. (в случае заключения Договора по результатам торгов данный абзац исключить)

Заместитель начальника
управления имущественных
отношений, начальник отдела
оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 14 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

См. предыдущую редакцию

Приложение N 14
Утверждена приказом
департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373
(с изменениями от 26 декабря 2023 г.,
16 сентября 2024 г.)

Форма
примерного договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества
Краснодарского края, составляющего казну Краснодарского края, (с элементами договора
аренды) (на срок до одного года)

_____, именуемый в
(уполномоченный орган исполнительной власти
Краснодарского края по управлению объектами казны
Краснодарского края)
далее "Арендодатель", в лице _____, действующего на
(должность, фамилия, имя,
отчество)
основании Положения, с одной стороны и _____,
(полное наименование арендатора)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем (в случае заключения договора по результатам торгов указать
номер и дату протокола).

1. Общие положения

К настоящему Договору применяются по аналогии положения
законодательства о договоре аренды.

Арендодатель передает во временное пользование Арендатору
имущество Краснодарского края – часть крыши площадью
_____ квадратных метров (и (или) часть несущей стены площадью
_____ квадратных метров), указанную(ые) в [пункте 2.1](#) настоящего
Договора, объекта недвижимости с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____, на срок до одного года
для использования в целях _____ на условиях,
предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное
пользование часть крыши площадью _____ квадратных метров (над нежилым
помещением N _____, лит. _____, _____ этаж) (и (или) часть несущей стены
площадью _____ квадратных метров) объекта недвижимости с кадастровым
номером _____, расположенного по адресу:
_____ (далее – часть здания), для использования в целях

_____ (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, данный пункт дополнить абзацем следующего содержания:

"Часть здания, указанная в приложении N 1 к настоящему Договору, передана Арендатору по акту приема-передачи от _____, (дата подписания акта приема-передачи)

составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.").

2.2. Настоящий Договор действует до _____ (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон(1)

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Департамент)).

3.1.2. Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора (далее – договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором в бюджет Краснодарского края арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемой части здания в надлежащем состоянии, ее страховании.

3.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемой части здания, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.8. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора представить его Департамент для учета.

3.1.9. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором ее передал, с учетом нормального износа.

3.1.10. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.9](#) настоящего

Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.1.9" заменить цифрами "3.1.7").

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Договора.

3.2.3. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в бюджет Краснодарского края в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Пользоваться арендованной частью здания в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Нести все расходы на содержание арендуемой части здания, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.6. Поддерживать арендуемую часть здания в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемой части здания.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемой части здания, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендуемую часть здания в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемую часть здания в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемой части здания представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им запрашиваемую в пределах данной проверки документацию.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданной во временное пользование части здания или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданной во временное пользование части здания на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

3.2.11. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемую часть здания, указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, по акту приема-передачи в

состоянии не хуже, чем в котором ее получил, с учетом нормального износа.

(1) В случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, в [разделе 3](#) "Обязанности Сторон" [подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1](#) исключить, [подпункты 3.1.3-3.1.10](#) считать подпунктами 3.1.1-3.1.8, [подпункты 3.2.2-3.2.11](#) считать подпунктами 3.2.1-3.2.10.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение N 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанную в [пункте 2.1](#) настоящего Договора часть здания составляет _____ руб.
(_____).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном [законодательством](#) о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, перечисляются Арендатором в бюджет Краснодарского края и учитываются по кодам бюджетной классификации Российской Федерации: арендная плата - _____
(КБК РФ)

"_____", пеня - _____ "_____"
(наименование КБК РФ) (КБК РФ) (наименование КБК РФ)
(реквизиты получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП 230801001, счет банка получателя средств N 40102810945370000010, счет получателя средств N 03100643000000011800 в Южном ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО _____).

Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора слова "в том числе за фактическое пользование частью здания с даты подписания Сторонами акта приема-передачи," исключить).

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемой части здания на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного

подпунктом 3.2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в бюджет Краснодарского края пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, цифры "3.2.3" заменить цифрами "3.2.2").

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения, прекращения Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета (данный пункт изложить в следующей редакции в случае заключения договора: по результатам проведения торгов:

"6.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или в поданной участником конкурса, с которым заключен договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.";

по части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

"6,1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

Изменение иных условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению иных условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.").

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке,

предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.2.1-3.2.9](#) и [3.2.10](#) настоящего Договора (в случае применения условий настоящего Договора к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, слова "и 3.2.10" исключить).

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее трех месяцев до даты окончания действия настоящего Договора. При несоблюдении Арендатором установленного настоящим пунктом Договора порядка уведомления Арендодатель вправе отказать Арендатору в реализации преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, в том числе на основании [части 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения N 1, 2, 3 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемой части здания не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованной части здания, произведенных Арендатором при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемой части здания, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемой части здания не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи части здания и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора (в случае возникновения отношений Сторон с даты заключения настоящего Договора данный пункт исключить).

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
Р/с:	Р/с:
Банк:	Банк:
БИК	БИК
Тел./факс:	Тел./факс:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагаются:

приложение N 1 (акт приема-передачи части здания);

приложение N 2 (расчет арендной платы);

приложение N 3 (схема месторасположения переданной во временное пользование части здания).

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

(Ф.И.О.)
М.П.

(Ф.И.О.)
М.П.

Заместитель начальника управления

М.В. Кондрашов

имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

Информация об изменениях:

Приложение 15 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 15

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373

Перечень

документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), оформления договоров безвозмездного пользования имуществом Краснодарского края, заключаемым в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2023 г., 16 сентября 2024 г.

1. Обращение балансодержателя имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, органом исполнительной власти Краснодарского края (далее - балансодержатель), о согласовании передачи имущества по договору аренды, договору предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или об оформлении договора безвозмездного пользования. В обращении следует указать данные, позволяющие определенно установить планируемое к передаче имущество (наименование, кадастровый номер здания (помещения), адрес, месторасположение помещений в здании (литера, этаж), площадь, инвентарный номер для объектов движимого имущества и т.д.), цель использования, на какой срок имущество планируется передать, а также арендатора (ссудополучателя).

Обращение балансодержателя должно содержать информацию, обосновывающую необходимость передачи в аренду, иное пользование на основании договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) (далее - иное пользование) имущества Краснодарского края конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов, а также основание для такой передачи согласно [статье 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (указать соответствующий пункт и (или) часть данной статьи).

2. Предложение органа исполнительной власти Краснодарского края или структурного подразделения администрации Краснодарского края, координирующего и регулирующего деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления), о согласовании передачи в аренду, иное пользование имущества, указанного в обращении балансодержателя (копия документа).

При передаче в аренду, иное пользование имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", указанное предложение должно быть согласовано с заместителем Губернатора Краснодарского края, курирующим деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления). В отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, подведомственных администрации Краснодарского края, указанное предложение подписывает управляющий делами администрации Краснодарского края.

Срок действия предложения - шесть месяцев с даты регистрации письма о согласовании.

3. Копия положительного заключения об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Краснодарского края, заключении государственной организацией Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Краснодарского края, подготовленного комиссией, созданной органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственной организации Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей (представляется в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 13](#) Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации").

4. Согласие администрации Краснодарского края или согласие администрации Краснодарского края, согласованное с Законодательным Собранием Краснодарского края, на передачу в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, указанного в обращении балансодержателя (копия соответствующего акта органа государственной власти Краснодарского края).

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости, который передается во временное владение и (или) пользование, нежилые помещения в котором передаются во временное владение и (или) пользование, конструктивные элементы которого передаются в иное пользование.

6. Проект договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или договора безвозмездного пользования, подписанный балансодержателем и арендатором (ссудополучателем), в трех экземплярах (при необходимости государственной регистрации договора - в четырех экземплярах).

7. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора со стороны балансодержателя, или его копия (копия приказа балансодержателя или доверенности от него должна быть заверена).

8. Копия разделов технического паспорта, позволяющих проверить данные о недвижимом имуществе, указанные в обращении балансодержателя и проекте договора.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в иное пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем и арендатором (ссудополучателем) (является приложением к проекту договора).

9. Копия паспорта транспортного средства (представляется в случае передачи транспортных средств).

10. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица:

копия устава (положения);

копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора, или его заверенная копия.

11. Документы арендатора (ссудополучателя) - физического лица (копии):

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

паспорт.

В случае, когда от имени арендатора (ссудополучателя) действует представитель, представляется подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора со стороны арендатора (ссудополучателя), либо его нотариально удостоверенная копия.

12. Копия разделов, содержащих основные факты и выводы (резольтивную часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике, отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного не ранее чем за четыре месяца до даты его представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края (представляется в случае передачи в аренду или иное пользование имущества).

Подлинник отчета об оценке рыночной стоимости представляется для обозрения и подлежит возврату балансодержателю.

13. Копия части приказа об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, позволяющей проверить отнесение движимого имущества, передаваемого в аренду или безвозмездное пользование, к указанному виду имущества (представляется в случае передачи особо ценного движимого имущества бюджетным или автономным учреждением).

14. Заверенная копия протокола заседания наблюдательного совета автономного учреждения, содержащего рекомендации по вопросу совершения сделки по передаче в аренду, иное пользование или безвозмездное пользование имущества, которым в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно (представляется в случае передачи имущества автономным учреждением).

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, на котором находится передаваемое в аренду, иное пользование недвижимое имущество.

16. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется в случае передачи в аренду или безвозмездное пользование движимого имущества).

17. Заверенная копия письменного уведомления арендатора о желании заключить договор аренды, договор предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) на новый срок, направленного в адрес балансодержателя, с отметкой о поступлении указанного документа балансодержателю, включающей дату поступления и входящий регистрационный номер.

Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя:

документы, отвечающие требованиям (критериям) [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (заверенные копии);

справку о том, что балансодержатель, учитывая [статью 1](#) Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", не относится к государственной организации Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, или имущество, планируемое к передаче в аренду, иное пользование, безвозмездное пользование, не относится к объектам социальной инфраструктуры для детей.

2. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с [пунктом 5.26](#) "ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", утвержденном [Приказом](#) Росстандарта от 8 декабря 2016 г. N 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).

Ответственность за соответствие копий документов их подлинникам несут балансодержатель и арендатор (судополучатель) в части представленных ими документов.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 16 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 16

УТВЕРЖДЕН
[приказом](#) департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373

Перечень

документов, необходимых для получения согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края на передачу имущества Краснодарского края по договорам аренды, договорам предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), заключаемым в соответствии с действующим законодательством по результатам торгов

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2023 г., 16 сентября 2024 г.

1. Обращение балансодержателя имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным

предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, органом исполнительной власти Краснодарского края (далее - балансодержатель), о согласовании передачи имущества по договору аренды, договору предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), заключаемому по результатам проведения торгов. В обращении следует указать данные, позволяющие определенно установить планируемое к передаче имущество (наименование, кадастровый номер здания (помещения), адрес, месторасположение помещений в здании (литера, этаж), площадь, инвентарный номер для объектов движимого имущества и т.д.), цель использования, на какой срок имущество планируется передать.

Обращение должно содержать информацию об организации проведения торгов (с указанием формы торгов: аукцион или конкурс) балансодержателем самостоятельно либо с привлечением на основе договора краевого государственного казенного специализированного учреждения "Фонд государственного имущества Краснодарского края".

2. Предложение органа исполнительной власти Краснодарского края или структурного подразделения администрации Краснодарского края, координирующего и регулирующего деятельность в соответствующей отрасли (сфере управления), о согласовании передачи в аренду, иное пользование на основании договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) (далее - иное пользование) имущества, указанного в обращении балансодержателя (копия документа).

Срок действия предложения - шесть месяцев с даты регистрации письма о согласовании.

3. Копия положительного заключения об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Краснодарского края, заключении государственной организацией Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Краснодарского края, подготовленного комиссией, созданной органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственной организации Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей (представляется в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 13](#) Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации").

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости, который передается в аренду, нежилые помещения в котором передаются в аренду, конструктивные элементы которого передаются в иное пользование.

5. Проект договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), подписанный балансодержателем, в одном экземпляре.

6. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора, или его копия (копия приказа балансодержателя или доверенности от него должна быть заверена).

7. Копия разделов технического паспорта, позволяющих проверить данные о недвижимом имуществе, указанные в обращении балансодержателя и проекте договора.

При передаче в аренду части нежилого помещения, иное пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная балансодержателем (является приложением к проекту договора).

8. Копия паспорта транспортного средства (представляется в случае передачи транспортных средств).

9. Копия разделов, содержащих основные факты и выводы (резюмирующую часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике, отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного не ранее чем за три месяца до даты его представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Подлинник отчета об оценке рыночной стоимости представляется для обозрения и подлежит возврату балансодержателю.

10. Копия части приказа об утверждении перечня особо ценного движимого имущества, позволяющей проверить отнесение движимого имущества, передаваемого в аренду, к указанному виду имущества (представляется в случае передачи особо ценного движимого имущества бюджетным учреждением).

11. Заверенная копия протокола заседания наблюдательного совета автономного учреждения, содержащего рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения по вопросу совершения сделки по передаче в аренду, иное пользование имуществом, которым в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно (представляется в случае передачи имущества автономным учреждением).

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, на котором находится передаваемое в аренду, иное пользование недвижимое имущество.

13. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется в случае передачи в аренду движимого имущества).

Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя справку о том, что балансодержатель, учитывая [статью 1](#) Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", не относится к государственной организации Краснодарского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, или имущество, планируемое к передаче в аренду, не относится к объектам социальной инфраструктуры для детей.

2. После проведения торгов балансодержатель предоставляет в департамент имущественных отношений Краснодарского края:

заверенную копию протокола, содержащего информацию о результатах торгов, проведенных в соответствии с требованиями [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

договор, заключенный балансодержателем с победителем торгов (с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, или с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона), в одном экземпляре;

документы, указанные в [пункте 10](#) или [11](#) приложения N 15 к настоящему приказу.

3. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с [пунктом 5.26](#) "ГОСТ Р 7.0.97-2016. "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", утвержденном [Приказом](#) Росстандарта от 8 декабря 2016 г. N 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель

организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).

Ответственность за соответствие копий документов их подлинникам несут балансодержатель и арендатор в части представленных ими документов.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 17 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 17

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373

Перечень

документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края при досрочном расторжении, прекращении договоров предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Краснодарского края

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2023 г., 16 сентября 2024 г.

1. Уведомление арендодателя (ссудодателя) имущества Краснодарского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Краснодарского края, органом исполнительной власти Краснодарского края, либо относящегося к объектам казны Краснодарского края (далее также - балансодержатель), о прекращении действия договора.

2. Акт приема-передачи имущества Краснодарского края, подписанный представителями сторон договора, подтверждающий возврат имущества арендодателю (ссудодателю), с указанием содержащихся в договоре характеристик имущества (наименование, кадастровый номер здания (помещения), адрес, местоположение помещений в здании (литера, этаж), площадь, инвентарный номер для объектов движимого имущества и т.д.), даты возврата имущества (далее - акт возврата) в одном экземпляре.

3. Информация балансодержателя, являющегося получателем арендной платы, о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате, начисленным пеням.

4. Предложения балансодержателя о дальнейшем использовании имущества Краснодарского края, указанного в акте возврата.

5. Соглашение, предусматривающее досрочное расторжение договора (далее - соглашение),

подписанное представителями сторон договора, в одном экземпляре (представляется в случае расторжения договора по соглашению его сторон).

6. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего соглашение и (или) акт возврата со стороны балансодержателя, или его копия (копия приказа балансодержателя или доверенности от него должна быть заверена).

7. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего соглашение и (или) акт возврата со стороны арендатора (ссудополучателя) или его заверенная копия.

В случае, когда от имени арендатора (ссудополучателя) - физического лица действует представитель, представляется подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего соглашение и (или) акт возврата со стороны арендатора (ссудополучателя), либо его нотариально удостоверенная копия.

8. Заверенная копия решения суда о досрочном расторжении договора (представляется в случае досрочного расторжения договора в судебном порядке по требованию одной из сторон договора).

Примечания:

1. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

Копии документов заверяются организацией самостоятельно в порядке, указанном в [пункте 2](#) Примечаний в приложении N 15 к настоящему приказу.

Ответственность за соответствие копий документов их подлинникам несут балансодержатель и арендатор (ссудополучатель) в части представленных ими документов.

2. Документы, указанные в [пунктах 6, 7](#) настоящего перечня, представляются в случае изменения представителей сторон, подписавших договор, или прекращения на дату подписания соглашения и (или) акта возврата их полномочий, подтвержденных представленными при заключении договора документами.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов

Информация об изменениях:

Приложение 18 изменено с 17 сентября 2024 г. - [Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 сентября 2024 г. N 1943

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 18

УТВЕРЖДЕН
[приказом](#) департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 2 ноября 2018 г. N 2373

Перечень

документов, необходимых для представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края в целях учета договоров предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности

Краснодарского края, заключенных в соответствии с действующим законодательством в отношении имущества, на распоряжение которым согласие департамента имущественных отношений Краснодарского края не требуется

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2023 г., 16 сентября 2024 г.

1. Обращение арендодателя (ссудодателя) (далее также балансодержатель) об учете договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды), договора аренды или договора безвозмездного пользования с указанием его номера и даты заключения, сторон договора.

2. Согласие администрации Краснодарского края или согласие администрации Краснодарского края, согласованное с Законодательным Собранием Краснодарского края, на передачу в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края, указанного в договоре (копия соответствующего акта органа государственной власти Краснодарского края).

3. Согласие органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на согласование передачи в безвозмездное пользование родителям (законным представителям) детей-инвалидов или инвалидам для организации дистанционного обучения детей-инвалидов и инвалидов на дому движимого имущества, приобретенного в рамках государственных программ, на вышеуказанную передачу движимого имущества, указанного в договоре (копия приказа).

4. Согласие структурного подразделения администрации Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, на передачу в аренду или иное пользование на основании договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) имущества, указанного в договоре, если имущество является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), находящимся в собственности Краснодарского края (заверенная копия документа). Указанное согласие должно содержать данные, позволяющие определенно установить имущество, являющееся объектом аренды, а также информацию о сроке передачи в аренду, цели использования имущества арендатором.

5. Подлинник договора аренды, договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) или договора безвозмездного пользования в одном экземпляре или его заверенная арендодателем (ссудодателем) копия.

6. Подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны балансодержателя, или его копия (копия приказа балансодержателя или доверенности от него должна быть заверена).

7. Копия разделов технического паспорта, позволяющих проверить данные о недвижимом имуществе, указанные в договоре.

При передаче в аренду или безвозмездное пользование части нежилого помещения, передаче в иное пользование части конструктивного элемента здания представляется копия поэтажного плана или схема с обозначением месторасположения, площади передаваемой во временное пользование части нежилого помещения (части конструктивного элемента здания), подписанная арендодателем (ссудодателем) и арендатором (ссудополучателем) (является приложением к договору).

8. Копия паспорта транспортного средства (в случае передачи транспортных средств).

9. Документы арендатора (ссудополучателя) - юридического лица:

копия устава (положения);

копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор, или его заверенная копия.

10. Документы арендатора (ссудополучателя) - физического лица (копии):

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

паспорт.

В случае, когда от имени арендатора (ссудополучателя) действует представитель, представляется подлинник документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны арендатора (ссудополучателя), либо его нотариально удостоверенная копия.

11. Заверенная копия разделов отчета об оценке рыночной стоимости, содержащих основные факты и выводы (резольтивную часть) и сведения о заказчике оценки и об оценщике (представляется в случае учета договора аренды или договора предоставления на возмездной основе недвижимого имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды)).

12. Заверенная копия протокола, содержащего информацию о результатах торгов, проведенных в соответствии с требованиями [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (представляется в случае заключения договора по результатам проведения торгов).

13. Справка балансодержателя о балансовой стоимости каждой единицы движимого имущества (представляется в случае передачи в аренду или безвозмездное пользование движимого имущества).

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости, который передан во временное владение и (или) пользование, нежилые помещения в котором переданы во временное владение и (или) пользование, конструктивные элементы которого переданы в иное пользование.

Примечания:

1. При необходимости департамент имущественных отношений Краснодарского края вправе запросить у балансодержателя:

документы, указанные в пунктах 2, 3 приложений N 15, 16, в [пункте 13](#) приложения N 15 к настоящему приказу;

инвентарные карточки объектов движимого имущества в целях проверки их характеристик.

2. Копии документов, когда в соответствии с настоящим приказом требуется их заверение, могут быть заверены надлежащим образом самостоятельно организацией или нотариально.

В случае самостоятельного заверения:

отметка о заверении копии оформляется в соответствии с [пунктом 5.26](#) "ГОСТ Р 7.0.97-2016. "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", утвержденном [Приказом](#) Росстандарта от 8 декабря 2016 г. N 2004-ст;

верность представленных копий подлинникам документов свидетельствуют руководитель организации, который от ее имени действует без доверенности, или иное лицо, которому такое право предоставлено по доверенности или локальным актом организации (заверенная копии соответствующего документа прилагается).".

Ответственность за соответствие копий документов их подлинникам несут арендодатель (ссудодатель) и арендатор (ссудополучатель) в части представленных ими документов.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений, начальник
отдела оптимизации государственной
собственности

М.В. Кондрашов